

**EINLADUNG ZUR  
GEMEINDEVERSAMMLUNG**

**DONNERSTAG, 25. MAI 2023**

**UM 20.00 UHR**

**IN DER GESCHÜTZTEN WERKSTATT**

# **TRAKTANDENLISTE**

- 1. Jungbürgerfeier**
- 2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 15. Dezember 2022**
- 3. Jahresrechnung 2022**
  - 3.1 Erfolgsrechnung**
  - 3.2 Investitionsrechnung**
  - 3.3 Bericht der Finanzkommission**
- 4. Genehmigung Zusatzkredit – Revision der Ortsplanung – Bereinigung der Genehmigungsaufgaben über CHF 50'000.00**
- 5. Genehmigung Objektkredit – Investitionsbeitrag ARA Seeland Süd für die Kapazitätserweiterung der Verbandsleitung über CHF 400'000.00**
- 6. Verschiedenes**

# B O T S C H A F T

## 1. Jungbürgerfeier

Der **Jahrgang 2004** wird zur Jungbürgerfeier eingeladen.

**Demir** Leyla

**Flisch** Anastasia

**Pfund** Elisa Marie

**Studer** Fabian

**Thurnherr** Hanna

**Zimmer** Andrin

**Zutter** Jérémy

Wir wünschen den Jungbürgerinnen und den Jungbürgern alles Gute für die Zukunft und hoffen, dass sie am politischen und kulturellen Leben unserer Gemeinde rege teilnehmen werden.

## **2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 15. Dezember 2022**

Auszug aus dem Gemeindeversammlungsprotokoll:

Datum und Zeit:	Donnerstag, 15. Dezember 2022, 20.00 Uhr
Ort:	Hotel Bad Murtensee
Teilnehmende Aktivbürger:	36 Stimmberechtigte
Vorsitz:	Pascal Pörner, Gemeindepräsident
Protokoll:	Nico Sedonati, Gemeindeverwalter

Die Gemeindeversammlung:

- verabschiedet das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 19. Mai 2022;
- genehmigt den Projektierungskredit "Sanierung der Seepromenade und Seeufer" von CHF 55'000.00;
- genehmigt die Statuten des Verbandes der Gemeinden des Seebezirks;
- genehmigt den Verkauf des Feuerwehr-Zentrums an die Gemeinde Murten;
- genehmigt das Budget 2023;
- genehmigt die Wahl der axalta Revisionen AG in Düringen für eine weitere Periode von drei Rechnungsjahren (2022-2024).

Das Protokoll wird an der Gemeindeversammlung nicht verlesen, kann jedoch während zehn Tagen vor der Versammlung auf der Gemeindeverwaltung und auf der Webseite [www.muntelier.ch](http://www.muntelier.ch) eingesehen werden. Eine Kopie des Protokolls kann kostenlos angefordert werden.

### **Antrag des Gemeinderates**

**Genehmigung des Protokolls der Gemeindeversammlung vom 15. Dezember 2022.**

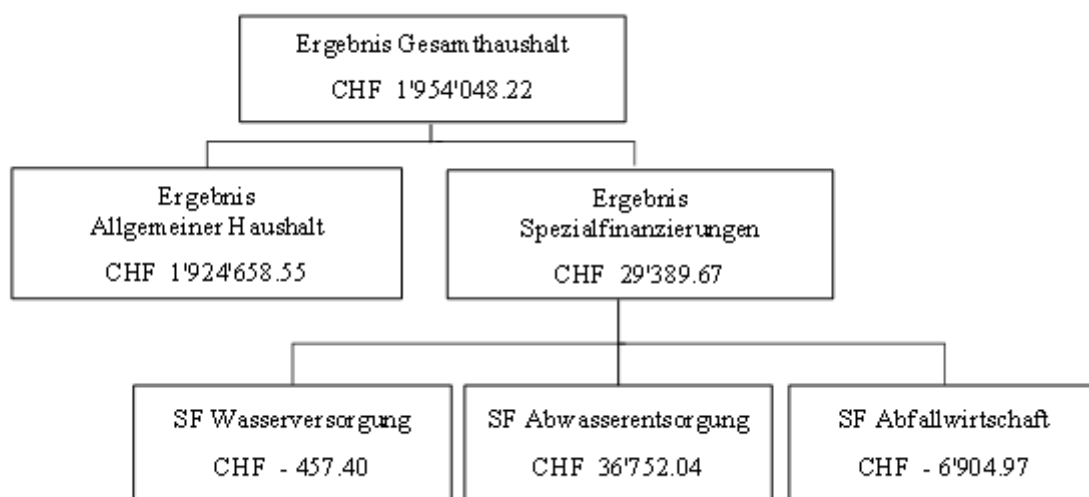
### 3. Jahresrechnung 2022

Die Jahresrechnung 2022 wurde das erste Mal nach der neuen HRM2-Gesetzgebung und mit neuem Erscheinungsbild erstellt. Die detaillierte Jahresrechnung kann auf der Webseite der Gemeinde [www.muntelier.ch](http://www.muntelier.ch) sowie während den Öffnungszeiten bei der Gemeindeverwaltung eingesehen werden.

Durch die Umsetzung von HRM2 hat sich die Bilanzsumme der Gemeinde Muntelier erheblich verändert. Das Verwaltungsvermögen wurde um CHF 3'340'947.75 aufgewertet. Diese Aufwertungsreserve kann für den Teil des allgemeinen Haushalts über 10 Jahre aufgelöst werden. Für das Jahr 2022 entspricht dies einem Betrag von CHF 230'993.57. Die Anlagen des Finanzvermögens wurden neu bewertet und zum Verkehrswert bilanziert. Die Neubewertungsreserve beträgt CHF 2'210'281.50 und wurde per 31.12.2022 in das kumulierte Ergebnis der Vorjahre übertragen. Die Bilanzsumme hat sich von CHF 10'750'681.26 per 31.12.2021 auf CHF 19'300'244.11 per 31.12.2022 erhöht.

Die Zusammenzüge der Bilanz, Erfolgs- und Investitionsrechnung 2022 sowie der Bericht der Revisionsstelle finden Sie im Anschluss an die Erläuterungen zu den Traktanden.

#### 3.1 Erfolgsrechnung 2022



Die Gemeinde Muntelier schliesst die Jahresrechnung 2022 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 1'924'658.55 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 197'700.00. Die Verbesserung gegenüber dem Budget von CHF 2'122'358.55 ist hauptsächlich auf höhere Steuereinnahmen der natürlichen Personen und der Steuern auf Kapitaleinkünfte sowie auf Minderausgaben zurückzuführen.

#### Mehreinnahmen:

Steuern natürliche Personen (NP) der Vorjahre	CHF	1'408'000.00
Abweichung Budget Steuern NP laufendes Jahr	CHF	190'000.00
Abweichung Budget Steuern auf Kapitaleleistungen	CHF	<u>350'000.00</u>
	CHF	1'948'000.00

#### Minderausgaben:

1 – Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	CHF	- 5'600.00
3 – Kultur, Sport und Freizeit	CHF	- 24'200.00
4 – Gesundheit	CHF	- 3'600.00
5 – Soziale Sicherheit	CHF	- 40'500.00
6 – Verkehr und Nachrichtenübermittlung	CHF	- 25'400.00
8 – Volkswirtschaft	CHF	- 7'100.00
9 – Finanzen und Steuern	CHF	<u>- 67'600.00</u>
	CHF	- 174'000.00

Somit führen die rund CHF 1'948'000.00 mehr Steuereinnahmen der natürlichen Personen und die rund CHF 174'000.00 Minderausgaben zu diesem Rechnungsergebnis.

### 3.2 Investitionsrechnung 2022

Die Nettoinvestitionen betragen CHF 614'605.00. Budgetiert waren Nettoinvestitionen von CHF 1'646'500.00. Die Investitionen konnten vollumfänglich selbstfinanziert werden. Der Selbstfinanzierungsgrad beträgt 314.86 %.

Die grosse Differenz zum Budget ist auf Projekte zurückzuführen, welche budgetiert, aber noch nicht oder nur teils im Bau oder Realisierung sind.

Dies betrifft folgende Projekte:

	Budget 2022
Sanierung Seepromenade	CHF 150'000.00
Sanierung Gässli – Strasse	CHF 130'000.00
Sanierung Gässli – Trink- und Löschwasserleitung	CHF 137'000.00
Sanierung Gässli – Mischwasserleitung	CHF 46'000.00
Trink- und Löschwasser Promenadenweg, Strandweg, Ochsen und Fabrikstrasse	CHF 180'000.00
Groberschliessung Ochsen inkl. Trennsystem Strandweg	CHF 500'000.00
Groberschliessung Trink- und Löschwasser Birkenhof	CHF 120'000.00
Wasserleitung Dorfmatte I – Dorfmatte II	CHF 210'000.00
Meteorleitung Dorfmatte II, Sportplatz Pavillon, Dorfmatte	CHF 225'000.00

Folgende Projekte wurden abgeschlossen:

Orientierungsschule Region Murten:

Anteil an Anschaffung Pumptrack CHF 1'120.95 (Gesamtprojekt: CHF 17'600.00)

Gemeindestrassen – Deckbelag Weidweg:

Die Schlussrechnung beträgt CHF 70'838.75. Somit konnte die Rückstellung im Betrag von CHF 65'011.45, welche für diese Abschlussarbeiten zurückgestellt wurden, aufgelöst werden. Das Projekt wurde mit CHF 5'827.30 teurer abgeschlossen.

### **3.3 Bericht der Finanzkommission**

Die Revisionsstelle hat die Rechnung 2022 geprüft. Die Finanzkommission wird dazu an der Gemeindeversammlung Stellung nehmen.

#### **Antrag des Gemeinderates**

**Genehmigung der Jahresrechnung 2022 der Gemeinde Muntelier bei einem Aufwand von CHF 5'266'303.57 und einem Ertrag von CHF 7'190'962.12 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 1'924'658.55 sowie die Investitionsrechnung 2022 mit Nettoinvestitionen von CHF 614'605.00.**

#### **4. Genehmigung Zusatzkredit – Revision der Ortsplanung – Bereinigung der Genehmigungsaufgaben über CHF 50'000.00**

Der Verpflichtungskredit "Revision Ortsplanung" weist heute gegenüber dem bisher bewilligten Kredit über CHF 200'000.00 einen Ausgabenüberschuss von CHF 19'919.25 aus.

##### **Rückblick**

Die Gemeindeversammlung vom 27. November 2008 hat für die Revision der Ortsplanung eine erste Kredittranche von CHF 100'000.00 bewilligt. Es wurde damals mit einer Umsetzungsdauer von drei bis fünf Jahren gerechnet. Eine erste öffentliche Auflage hat vom 1. November bis 16. Dezember 2013 stattgefunden.

Zudem ist vom 29. November 2013 bis 13. Januar 2014 eine Ergänzung des kommunalen Richtplans aufgelegt. An der Gemeindeversammlung vom 27. November 2014 wurde bereits ein Nachtragskredit von CHF 50'000.00 gewährt.

Am 22. März 2017 ist die Schlussprüfung, inklusive Gutachten der konsultierten Stellen und Organe, zur Gewährung des rechtlichen Gehörs an die Gemeinde retourniert worden. Die Gemeinde wurde aufgefordert innert 30 Tagen nach der Veröffentlichung im Amtsblatt (24. März 2017), ihre allfällige Stellungnahme bezüglich des Gesamtgutachtens zu verfassen. Damals ging es um die Nachbearbeitung des Zonennutzungsplanes, die Anpassung des Gemeindebaureglementes sowie die Überarbeitung des kommunalen Energieplans und des Parkplatzkonzeptes. Hierfür musste an der Gemeindeversammlung vom 11. Mai 2017 nochmals ein Nachtragskredit über CHF 50'000.00 beantragt werden.

Im September 2019 musste infolge einer Bereinigung der Bauzonengrenze der ZAI B, Perimeter ARA eine Änderung der Ortsplanung vorgenommen werden. Diese Bauzonenbereinigung entstand aus dem betrieblich notwendigen Um- und Neubauprojekt der zukünftigen Abwasserreinigungsanlage (ARA) Seeland Süd am bestehenden Standort der ARA Region Murten. Dadurch entstanden nicht vorgesehene Mehrkosten von ca. CHF 20'000.00.

Die genehmigte Kreditsumme von CHF 200'000.00 wurde somit erneut überschritten. Um einen weiteren Antrag für einen Zusatzkredit an die Bevölkerung zu stellen, hat der Gemeinderat das Eintreffen der Genehmigung des Ortsplanes abgewartet.

Die Genehmigung der Ortsplanung durch das Bau- und Raumplanungsamt erfolgte am 21. September 2022. Diese enthält jedoch noch einige Auflagen, welche folgende letzte Anpassungen unseres Ortsplanes verlangen:



### Zonennutzungsplan:

- Darstellung Perimeter mit Spezialvorschriften 19.1 auf Art. 1 GB
- Erweiterung Ortsbildschutzperimeter auf Art. 232 GB
- Gefahrenhinweiszonen und Zonen mit Restgefährdung differenzieren
- Waldfeststellungen im Bereich ARA-Muntelier und Chaltbrunnenmoos integrieren

### Gemeindebaureglement:

- Anpassung Art. 9 Ziff. 4, Ortsbildschutzperimeter
- Anpassung Art. 18 Kernzone B, Spezialvorschriften 18.1
- Anpassung Art. 19 Ziff. 10, Spezialvorschriften 19.1
- Neuer Artikel für Grundwasserschutzzonen
- Art. 8 Energie (Erneuerbare Energien) ergänzen
- Art. 12 Archäologischer Perimeter anpassen
- Art. 15 Abs. 2 Waldabstand anpassen
- Diverse formelle Korrekturen

### Kostenschätzung

Die geschätzten Kosten für die Bearbeitung der Genehmigungsaufgaben gemäss Offerte Urbaplan betragen:

**Total**                      **CHF 50'000.00.**

### Einnahmen

Es sind keine Einnahmen vorgesehen.

### Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt durch eigene Mittel.

### Folgekosten

Beschreibung	Kosten pro Jahr		
Abschreibungen	10 Jahre	10%	CHF 5'000.00
Zinsaufwand	Keinen, da durch eigene Mittel finanziert		
Betrieb und Unterhalt	Keinen		
Personalauswirkungen	Keine		

### Antrag des Gemeinderates:

Die Gemeindeversammlung genehmigt den Zusatzkredit „Revision der Ortsplanung – Bereinigung der Genehmigungsaufgaben“ über **CHF 50'000.00.**

## **5. Genehmigung Objektkredit - Investitionsbeitrag ARA Seeland Süd für die Kapazitätserweiterung der Verbandsleitung über CHF 400'000.00**

Der Gemeindeverband ARA Seeland Süd plant die Anschlussleitung der ARA Kerzers an die ARA Seeland Süd. Zwischen Galmiz und Muntelier soll die Verbandsleitung entlang der Bahnlinie Kerzers-Murten als Freispiegelleitung (keine Pumpleitung) geführt werden. Damit können verschiedene, bereits bestehende Leitungen aus dem Gemeindegebiet Muntelier und Murten (inkl. Ortsteile Galmiz und Büchslen) direkt an die neue Leitung angeschlossen werden. Um aktuelle Defizite zu beheben, schlagen die beiden Gemeinden eine Kapazitätserweiterung dieser Leitungen vor.

Für Muntelier und Murten entstehen dadurch folgende Vorteile:

Die neuen Rohre mit einem Durchmesser von 1200 bis 1800 mm bieten genügend Volumen, um das Abwasser aller bereits eingezonte Bauzonen bei einer Überbauung zwischenzuspeichern und korrekt zu entwässern.

Die zukünftige Arbeitszone von kantonaler Bedeutung im Löwenberg könnte ebenfalls an die neue Transportleitung angeschlossen werden und bei einer Erschliessung entsprechend mit zusätzlichen Retentionsmassnahmen ergänzt werden. (Dies ist wichtig, da die genauen Ausmasse der Arbeitszone zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht bekannt sind.)

Zudem kann die ARA Region Murten die dringend notwendige «Drosselung» im Osten vornehmen, um zu vermeiden, dass bei grossen Wassermengen (z.B. infolge Starkregen) Abwasser aus dem Westen in den See entlastet werden muss.

Die Gesamtleitung wird durch die ARA Seeland Süd gebaut und anschliessend betrieben. Da die Gemeinden Muntelier und Murten diese Kapazitätserweiterung erfordern, müssen diese Investitionskosten auch durch die beiden Gemeinden finanziert werden.

### **Kostenschätzung gem. Machbarkeitsstudie**

Die Kosten gemäss Machbarkeitsstudie belaufen sich für die Gemeinde Muntelier auf:

**Total** **CHF 400'000.00**

### **Einnahmen**

Es kann mit zukünftigen Anschlussgebühren gerechnet werden.

## Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt nach Möglichkeit durch eigene Mittel, ansonsten durch Fremdkapital.

## Folgekosten

Beschreibung			Kosten pro Jahr
Abschreibungen	80 Jahre	1.25%	CHF 5'000.00
Zinsaufwand	Der Zinssatz richtet sich nach dem Kapitalmarkt (ca. 1.5 – 3.5%)		
Betrieb und Unterhalt	Budget ARA Seeland Süd		
Personalauswirkungen	Das Projekt wird durch die ARA Seeland Süd umgesetzt und betrieben		

### Antrag des Gemeinderates:

Die Gemeindeversammlung genehmigt den Objektkredit in der Höhe von **CHF 400'000.00** für den Investitionsbeitrag an die ARA Seeland Süd für die Kapazitätserweiterung der Verbandsleitung.

## 6. Verschiedenes

Jeder Aktivbürger kann dem Gemeinderat über einen Gegenstand der Gemeindeverwaltung Fragen stellen.