GeoPlanIng Murten - Morat AG
Geometer · Planer · Ingenieure

Bernstrasse 30
3280 Murten

Tel. 026 672 98 88
murten-morat@geoplaning.ch

LEGENDE

WEITERE ÜBERLAGERTE ELEMENTE

- Waldfeststellung
- Waldabstand (15m)
- Belastete Standorte

HINWEISE

- Rechtskräftige Grundwasserschtzzone “S1, S2, S3”
- Schilf
- Gasleitung
- Mobilfunkantenne
- Waldareal
- Gemeindegrenze

Kanton Freiburg
Gemeinde Muntelier

Z O N E N N U T Z U N G S P L A N

0 100m

MASSSTAB 1:2000

GENEHMIGUNGSAUFLAGEN

1

Öffentliche Auflage durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. vom:

2

Angenommen vom Gemeinderat von Muntelier am:

Gemeindeammann Gemeindeschreiber/in

3

Genehmigt von der Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt (RIMU) am:

Der Staatsrat, Direktor

August 2026
17122-ZNP 2000-260807

urbaplan

LEGENDE

NUTZUNGSZONEN

BAUZONEN

- Kernzone A
- Kernzone B
- Schutzzone Schloss
- Wohnzone schwacher Dichte
- Wohnzone mittlerer Dichte
- Mischzone
- Arbeitszone A
- Arbeitszone B
- Zone von allgemeinem Interesse (A, B, C, D, E, F, G, H, I)
- Spezialzone Camping
- Freihaltezone

WEITERE ZONEN

- Landwirtschaftszone
- Schutzzone Murtensee

ÜBERLAGERTE ELEMENTE

ÜBERLAGERTE SEKTOREN

- Naturgefahrengebiete gemäss Gefahrenkarte (erheblicher, mittlerer, geringer Gefährdung, Gefahrenhinweiszone und Restgefahr)
- Baulinie

ÜBERLAGERTE PERIMETER

- DORFMATT — Genehmigter Detailbebauungsplan
- Obligatorischer Detailbebauungsplan
- Perimeter für obligatorische Detailerschliessungsbewilligung
- 20.1 — Spezialvorschriften gemäss Gemeindebaureglement
- Bebaubare Fläche innerhalb Schutzzone Murtensee
- Ortsbildschutzperimeter
- Archeologischer Perimeter
- Naturschutzperimeter

ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE

- Geschütze Kulturobjekte: Kategorie 1, 2 und 3 / geschütztes Einzelobjekt (Wegkreuz, Brunnen)
- Geschützer historischer Weg (IVS-Objekt), Kategorie 2
- Geschützte Naturobjekte
- Landschaftsgestalterische Massnahmen
- See und Fliessgewässer offen / eingelegt
- Gewässerraum
- Überflutungsflächen